

ДОГОВОР №_
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(типовая форма)

г. Протвино

« __ » _____ 20 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственный научный центр Российской Федерации – Институт физики высоких энергий» НИЦ «Курчатовский институт» (ФГБУ ГНЦ ИФВЭ) в лице _____

действующего на основании _____
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения объекта капитального строительства Заявителя - _____ (далее - Объект), к системе теплоснабжения _____

Исполнителя в соответствии с техническими условиями подключения (приложение) (далее - Технические условия), а Заявитель обязуется выполнить необходимые действия по подготовке Объекта к подключению в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Выполнение мероприятий по подключению Объекта осуществляется при условии выполнения Заявителем Технических условий.

1.3. Заявленная Заявителем тепловая нагрузка Объекта составляет:

1.4. _____ Дата подключения Объекта не позднее _____. Дата подключения может быть продлена на период просрочки Заявителем выполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

1.5. Местоположение точки подключения Объекта указано в Технических условиях. Изменение местоположения точки подключения Объекта допускается только по письменному согласованию с Исполнителем.

1.6. При заключении и выполнении настоящего договора Стороны руководствуются:

Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006;

Правилами подключения к системе теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ №307 от 16.04.2012.

2. Права и обязанности Сторон¹.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами акта готовности Объекта к эксплуатации (по форме приложения) обеспечить возможность подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.1.2. _____ В течение () календарных дней с даты получения от Заявителя раздела проектной документации, предусмотренной п. 2.3.2 настоящего договора, согласовать проектную документацию либо направить Заявителю обоснованные замечания к ней. При этом сроки подключения Объекта, установленные в п.1.4. настоящего договора, могут быть продлены по требованию Исполнителя на период доработки и повторного согласования проектной документации.

2.1.3. Проверить выполнение Заявителем Технических условий и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутримплощадочных сетей и оборудования Объекта к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами акта готовности Объекта к эксплуатации (по форме приложения).

2.1.4. Осуществить не позднее установленной настоящим договором даты подключения (но не ранее подписания Сторонами акта готовности Объекта к эксплуатации) действия по присоединению внутримплощадочных сетей и оборудования Объекта к сети инженерно-технического обеспечения на основании заключаемого Сторонами отдельного договора.²

2.1.5. Согласовать увеличение заявленной Заявителем тепловой нагрузки Объекта при наличии технической возможности.

2.1.6. После завершения мероприятий по подключению направить Заявителю акт о выполнении работ (оказании услуг) (приложение). Направить Заявителю счет-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от него оформленного акта о выполнении работ (оказании услуг) (приложение).

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

2.2.2. Изменить дату подключения Объекта к сети инженерно-технического обеспечения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором о подключении сроки возможность

¹ В договоре должно быть определено, на какую из Сторон возлагается обязанность по приобретению и установлению в точках подключения приборов (узлов) учета ресурсов.

² Обязанность по присоединению может быть возложена на Заявителя, в этом случае данный пункт изложить в редакции: «Присоединение Объекта в точке подключения, определенной в Технических условиях (приложение), осуществляется Заявителем. Заявитель обязан не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до осуществления присоединения Объекта уведомить Исполнителя о дате и времени проведения работ. Исполнитель после выполнения Заявителем Технических условий выдает Заявителю разрешение на присоединение Объекта к сетям инженерно - технического обеспечения. Осуществление присоединения Объекта производится при условии обязательного присутствия при выполнении работ ответственного представителя Исполнителя.»

осуществить следующие действия:

проверка готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к подключению и приему ресурса;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Выполнить обязательства, предусмотренные Техническими условиями, в срок не позднее чем за 50 (пятьдесят) календарных дней до даты подключения Объекта, указанной в п.1.4. настоящего договора.

2.3.2. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений по подключаемому Объекту в срок не позднее . В случае получения от Исполнителя замечаний к проектной документации, устранить замечания и направить исправленную проектную документацию на повторное согласование Заявителю.

2.3.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре тепловой нагрузки, в течение 10 (десяти) календарных дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

2.3.4. При проведении работ, связанных с выполнением Технических условий Заявитель обязан известить Исполнителя о проведении скрытых работ. Акты приемки скрытых работ должны быть представлены Заявителем Исполнителю при проверке Исполнителем выполнения Заявителем Технических условий.

2.3.5. Направить Исполнителю уведомление о выполнении Технических условий в своей части в течение 3 (трех) календарных дней с момента выполнения. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, в случае если Заявитель был уведомлен надлежащим образом, является основанием для увеличения срока выполнения мероприятий по подключению. При этом представитель Исполнителя составляет Акт о непредставлении доступа или неявке представителя Заявителя. Акт является действительным в случае отказа Заявителя от его подписания, о чем Исполнителем делается отметка в Акте.

2.3.6. Внести плату за подключение Объекта к сети инженерно-технического обеспечения в размере и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.7. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента выявления невозможности завершения строительства (реконструкции) Объекта в сроки, установленные п.2.3.1 и, соответственно, увеличения сроков готовности Объекта к подключению, либо в случае прекращения строительства (реконструкции) Объекта, письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта о выполнении работ (оказании услуг) (приложение), подписать и направить Исполнителю этот акт. В случае не подписания Заявителем акта о выполнении работ (оказании услуг) (приложение) и в случае, если Исполнитель не получит от Заявителя подписанный акт о выполнении работ (оказании услуг) (приложение) в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления его Заявителю, услуги по настоящему договору считаются оказанными и подлежат оплате по цене, определенной настоящим договором. При этом акт о выполнении работ (оказании услуг) (приложение) подписывается Исполнителем в одностороннем порядке с отметкой об отказе Заявителя от подписания данного акта.

2.3.9. Не передавать третьим лицам без письменного согласия Исполнителя любые сведения, которые стали известны Заявителю в связи с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего договора, за исключением случаев, когда обязанность разглашения подобной информации прямо предусмотрена законом.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по обеспечению подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.4.2. Требовать от Исполнителя соблюдения условий настоящего договора.

3. Сумма договора и порядок расчетов Сторон.

3.1. _____ Размер платы за подключение составляет _____ (_____) рублей без НДС. Кроме того, НДС оплачивается по ставке согласно действующему законодательству РФ.

3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора Заявитель перечисляет, на расчетный счет Исполнителя, аванс в размере _____ (_____) рублей, без НДС. Кроме того, НДС оплачивается по ставке согласно законодательству Российской Федерации.

3.3. Окончательный расчет производится на основании акта о выполнении работ (оказании услуг) (приложение) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления Исполнителем счета - фактуры, с учетом аванса, выплаченного в соответствии с п. 3.2. настоящего договора.³

3.4. Датой исполнения обязанности Заявителя по оплате выполнения мероприятий по подключению считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность Сторон и условия расторжения договора.

4.1. В случае нарушения одной из Сторон сроков осуществления мероприятий по подключению обозначенных в пунктах 2.1.1. и 2.3.1. настоящего договора, другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки, при этом Сторона, нарушившая срок обязана уплатить другой Стороне в

³ Включается в случае частичного авансирования Заявителя.

течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования неустойку в размере 0,1 % от суммы настоящего договора, но не более 10% от размера платы за подключение.

4.2. В случае одностороннего отказа Заявителя от исполнения настоящего договора Заявитель обязан:

4.2.1. Уведомить Исполнителя об одностороннем отказе не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора;

4.2.2. Возместить Исполнителю понесенные им расходы, согласно фактически выполненным мероприятиям по обеспечению подключения Объекта в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты расторжения настоящего договора.

4.3. В случае одностороннего отказа Заявителя от исполнения настоящего договора, Исполнитель обязан возратить Заявителю плату за подключение за вычетом суммы фактических затрат по исполнению настоящего договора, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента расторжения настоящего договора.

4.4. В случае, если на момент расторжения настоящего договора в одностороннем порядке, фактические затраты Исполнителя будут больше, чем сумма аванса, перечисленная по настоящему договору, Заявитель обязан перечислить Исполнителю сумму в размере фактических затрат Исполнителя с зачетом ранее перечисленного аванса в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения счета от Исполнителя⁴.

4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения настоящего договора, таких как: стихийные явления; военные действия любого характера; принятие нормативных правовых актов, препятствующих выполнению условий настоящего договора и т.п.

4.6.1. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней информировать другую Сторону об их наступлении телефонограммой, а также в письменной форме в течение 10 (десяти) календарных дней. В противном случае, эта Сторона не вправе ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы, как на основание освобождения ее от ответственности.

4.6.2. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти или иных уполномоченных организаций.

4.6.3. По требованию любой из Сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств,

³ Включается в случае частичного авансирования Заявителя.

Сторонами сроки исполнения обязательств отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.7. Договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке с письменным предупреждением другой Стороны за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения в следующих случаях:

прекращения строительства и/или изъятия земельного участка у Заявителя;

просрочки оплаты Заявителем услуг по настоящему договору на срок более 3 (трех) месяцев.

5. Порядок разрешения споров.

Спорные вопросы, возникающие при заключении, исполнении, изменении, дополнении или расторжении договора, Стороны будут решать путем переговоров. При не достижении согласия споры будут рассматриваться в арбитражном суде Московской области после досудебного порядка урегулирования спора путем предъявления претензии. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

6. Действие договора и прочие условия.

6.1. Представителям Сторон не разрешается вступать в любые коммерческие и/или финансовые отношения с представителями другой Стороны, если это прямо не предусмотрено договором. Стороны гарантируют, что представляющие их лица не предлагали и/или не принимали и не будут предлагать и/или принимать любого рода вознаграждения и/или подарки от представителей другой стороны с целью влияния на заключение договора и/или на его условия, на исполнение договора и/или на контроль за его исполнением, на пролонгацию срока действия договора и/или прекращение его действия. Неисполнение данных гарантий одной из Сторон считается существенным нарушением договора и дает право другой Стороне расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами. Настоящий договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности третьей стороне без письменного согласия другой договаривающейся Стороны.

6.4. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

6.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.6. Неотъемлемой частью договора являются приложения:

Приложение -Технические условия подключения на л.;

Приложение _____ - Форма акта о выполнении работ (оказании услуг) на л.;

Приложение _____ - Форма акта готовности Объекта к эксплуатации на л.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель ФГУБ ГНЦ ИФВЭ

Местонахождение: Российская
Федерация, Московская область, г.
Протвино, пл. Науки, д.1

Почтовый адрес: 142281, Московская
область, г. Протвино, пл. Науки, д.1

ИНН 5037007869

КПП 503701001

ОГРН 1125043001357

ОКТМО:46767000

УФК по Московской области (Отдел
№34 Управления Федерального
Казначейства по Московской области)
(ФГБУ ГНЦ ИФВЭ)

Банк: Отделение 1 Москва

Расч./счет 40501810300002000104

Лиц./сч. 20486Ш29210

БИК 044583001

Тел./Факс:(4967)74-28-24

Заявитель

Местонахождение:

Почтовый адрес:

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

р/счет _____

кор/счет _____

БИК _____

Телефон:

Факс:

Исполнитель:

« »

20 г.

Заявитель:

« »

20 г.

М.П.

М.П.